

SUCHE NACH BODENRICHTWERTEN

Anleitung zur Recherche, Hinweise auf
Beratungsstellen und Infos zum Premiumdienst

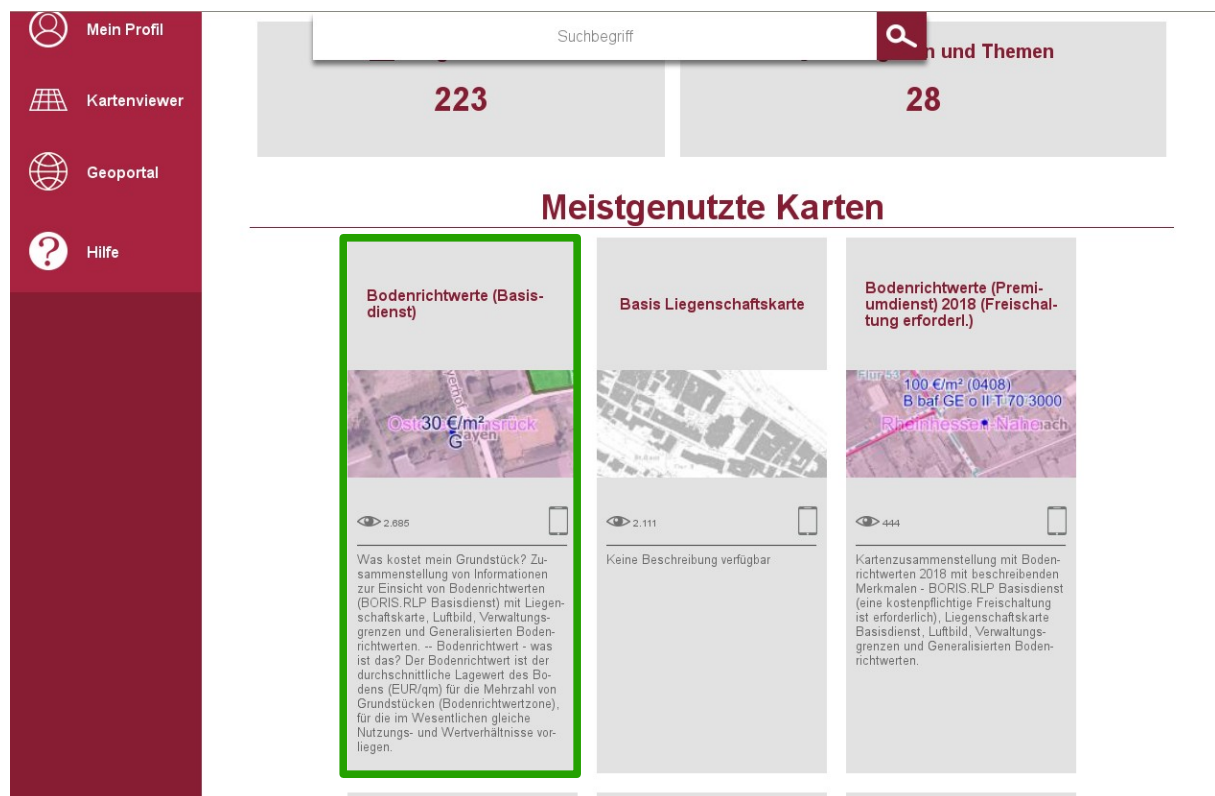
Stand: 25.07.2019

Inhaltsverzeichnis

Bodenrichtwert suchen.....	3
Tiefergehende Fragen und Beratung.....	4
Bodenrichtwert-Premiumdienst.....	5

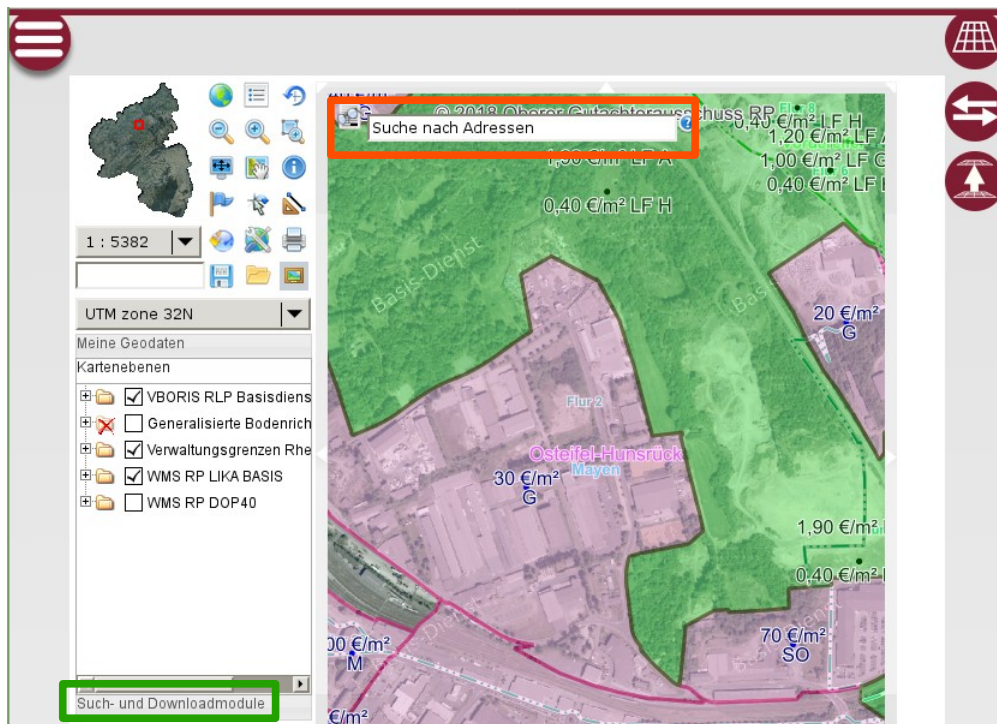
Bodenrichtwert suchen

Gehen Sie auf die Startseite des GeoPortal.rlp. Dort finden Sie in der Mitte unter „Meistgenutzte Karten“ Vorschaubilder. Scrollen Sie hierfür ggf. etwas weiter runter. Über einem der Vorschaubilder (oft dem an erster Stelle) steht "Bodenrichtwerte (Basisdienst)". Klicken Sie auf dieses Bild.



Sie werden automatisch in den Kartenviewer geleitet, in dem nun u.a. der gesuchte Bodenrichtwertdienst zu sehen ist. Ggf. fordert Sie noch ein Fenster dazu auf Nutzungsbedingungen zu bestätigen. Klicken Sie hier auf „weiter“, um es zu schließen.

Suchen Sie anschließend entweder per Adresssuche oder Flurstückssuche nach dem von Ihnen gewünschten Ort. Entsprechende Anleitungen finden Sie im Geoportal-Wiki auf der Seite "Hilfe".



Tieferegehende Fragen und Beratung

Haben Sie Fragen zu den Bodenrichtwerten, wenden Sie sich bitte an den örtlichen Gutachterausschuss. Dieser kann Ihnen inhaltliche Auskünfte erteilen. Ebenso ist dieser die richtige Adresse, wenn Sie weitere Attribute zu einem Bodenrichtwert oder wenn Sie einen älteren Bodenrichtwert erfragen wollen.

Den Gutachterausschuss ermitteln Sie unter

<https://gutachterausschuesse.rlp.de/de/gutachterausschuesse/oertliche-gutachterausschuesse/>.

Bodenrichtwert-Premiumdienst

Wenn Sie regelmäßig detaillierte Bodenrichtwerte für Ihre Tätigkeit als z.B. Gutachter benötigen, lohnt sich für Sie womöglich der kostenpflichtige Bodenrichtwert-Premiumdienst. Dieser enthält detailliertere Informationen als der Basisdienst.

Hier sehen Sie ein Beispiel für eine Informationsabfrage:

Bodenrichtwertzone	
Wertermittlungsstichtag	01.01.2018
Nummer der Bodenrichtwertzone	0107
Bodenrichtwert	100 €/m ²
Entwicklungszustand	B
Beitragsrechtlicher Zustand	baf
Nutzungsart	WA
Bauweise	o
Geschosszahl	
Wertrelevante Geschossflächenzahl	
Wertrelevante Grundflächenzahl	
Wertrelevante Baumassenzahl	
Grundstücksfläche	650
Grundstückstiefe	
Grundstücksbreite	
Erschließungsverhältnisse	
Verfahrenszustand der Sanierungs- oder Entwicklungsmaßnahme	
Bodenart	
Ackerzahl-/Grünlandzahl	
Aufwuchs	
Wegeerschließung	
Güteklasse	
Hängigkeit	
Bemerkungen	
Gemeinde	Simmern (Hunsrück)
Gemeindeschlüssel	07140144
Gemarkung	Simmern
Gemarkungsschlüssel	1712
Erläuterungen als PDF	

Nehmen Sie für weitere Informationen bitte per E-Mail an geodaten@vermkv.rlp.de Kontakt zum Vertrieb des Landesamts für Vermessung und Geobasisinformation auf.