

ERFASSUNG VON OFFENLAGEN

Durchführung von Offenlagen nach dem Baugesetzbuch (BauGB) über das GeoPortal.rlp

Stand: 06. August 2019

Inhaltsverzeichnis

Schritt 1: Registrieren.....	2
Schritt 2: Betroffene Fläche(n) der Offenlage erfassen.....	3
Schritt 3: Nachträgliches Änderung der erfassten Attribute.....	9
Schritt 4: Suchen der Offenlagen.....	11

Schritt 1: Registrieren

Um die Offenlagen Ihrer Kommune über das GeoPortal.rlp veröffentlichen zu können, benötigen Sie einen entsprechenden Zugang.

Wenn Sie schon durch die Bearbeitung und Registrierung von Bebauungsplänen, Flächennutzungsplänen oder Sanierungssatzungen Zugangsdaten besitzen, so muss Ihnen noch die spezielle Oberfläche „**Erfassung Offenlagen**“ freigeschaltet werden. In diesem Fall schreiben Sie bitte unter Angabe Ihres Benutzernamens eine kurze E-Mail an kontakt@geoportal.rlp.de.

Nach der Freischaltung erhalten Sie eine schriftliche Bestätigung und Sie können mit dem nächsten Schritt weitermachen.

Sollten Sie noch nicht beim Geoportal registriert sein, gehen Sie wie folgt vor:

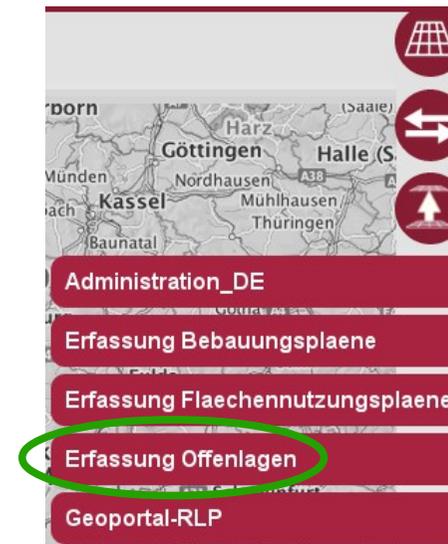
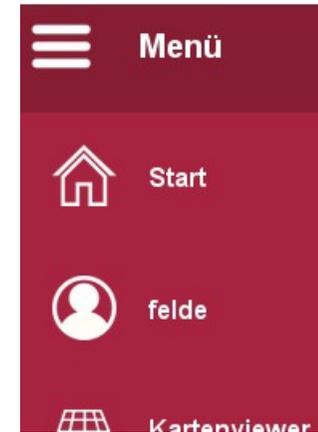
Registrieren Sie sich im GeoPortal.rlp. Hierzu ist zum einheitlichen und nachhaltigen Nachweis von Organisationen eine standardisierte Namensgebung vorgesehen – melden Sie sich deswegen bitte unter kontakt@geoportal.rlp.de, damit Ihnen Ihr Benutzername und das Passwort zugeschickt werden kann. Dem Nutzer wird Ihre E-Mail-Adresse zugewiesen sofern Sie uns keine andere nennen. Außerdem wird ihm die Oberfläche „**Erfassung Offenlagen**“ freigeschaltet.

Schritt 2: Betroffene Fläche(n) der Offenlage erfassen

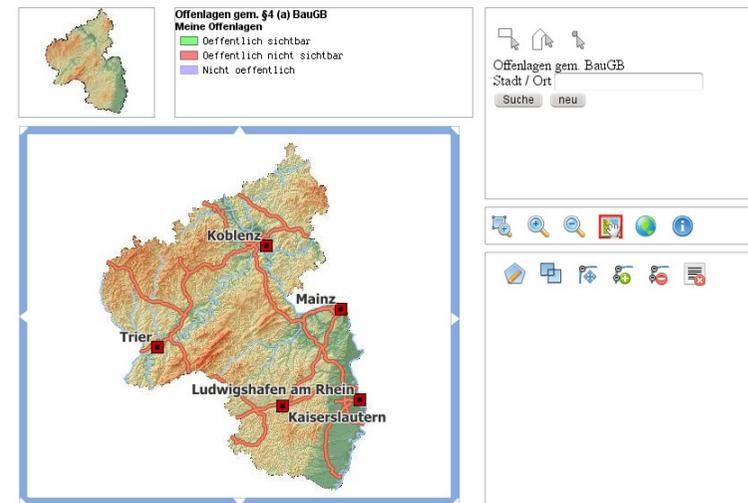
Melden Sie sich zuerst mit Ihren Zugangsdaten an und überprüfen Sie, ob im Menü nun Ihr Nutzernamen, wie im Beispiel rechts, angezeigt wird. Sollte dies nicht der Fall sein, liegt das vermutlich daran, dass Ihr Browser nicht richtig eingestellt ist. Cookies sollten (zumindest temporär) zugelassen werden und auch das (temporäre) Anlegen einer Chronik sollte erlaubt sein.

Mit Klick auf  am rechten Rand wechseln Sie nun in den Kartenviewer. Dort sehen Sie rechts zwei weitere Symbole.

Mit Klick auf  werden Ihnen verschiedene Anwendungen präsentiert. Wählen Sie die Anwendung „Erfassung Offenlagen“ aus.



Dadurch gelangen Sie auf eine neue Benutzeroberfläche. Hier stehen Ihnen rechts einige Werkzeuge zur Verfügung, von denen wir Ihnen hier die wichtigsten vorstellen.



Zoomen Sie mit Hilfe Ihres Mausekzes oder mit den Lupen (1) in der ersten Werkzeugreihe auf den für Sie relevanten Ort.

Um das betroffene Gebiet mit einem Umring zu erfassen, wählen Sie das erste Werkzeug in der unteren Reihe namens „Polygon hinzufügen“ (2) und klicken Sie anschließend die entsprechenden Eckpunkte (3) in der Karte an.

Sobald Sie Ihren Startpunkt erneut anklicken, schließt sich die Fläche und ein entsprechender Eintrag erscheint rechts unter den Werkzeugen (4). Hier sehen Sie nur die von Ihnen selbst erfassten Flächen. Sie können grundsätzlich auch nur diese bearbeiten und löschen.



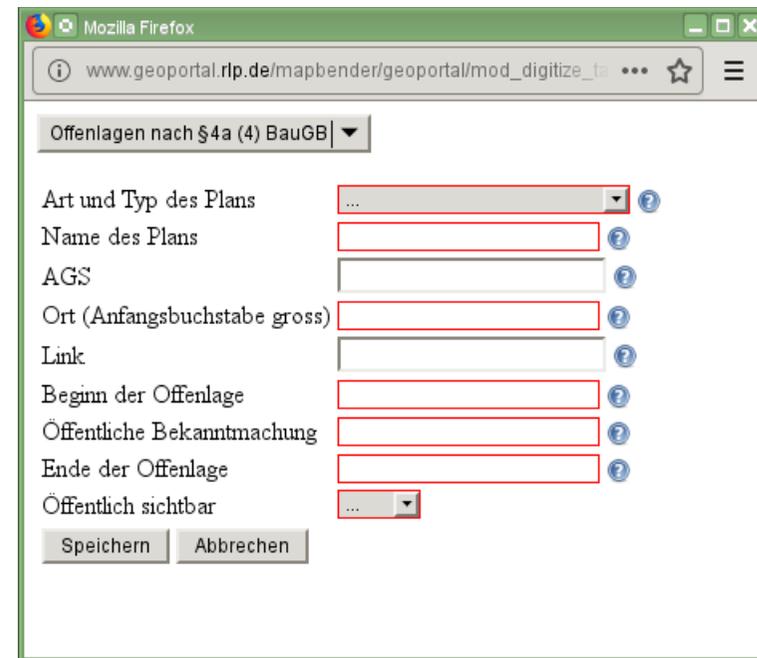
Hinweis für mehrteilige Bereiche (z.B. bei außerhalb liegenden Ausgleichsflächen):

Erfassen Sie zuerst jeden Bereich einzeln. Mit anschließendem Klick auf das Symbol  werden die zuvor erfassten Polygone automatisch zu einem Multipolygon zusammengefasst.

Um nun alle relevanten Informationen eintragen zu können, wählen Sie das linke Symbol Ihres eben erfassten Polygons.



Daraufhin öffnet sich ein neues Fenster, in dem alle Felder wie folgt ausgefüllt werden müssen:



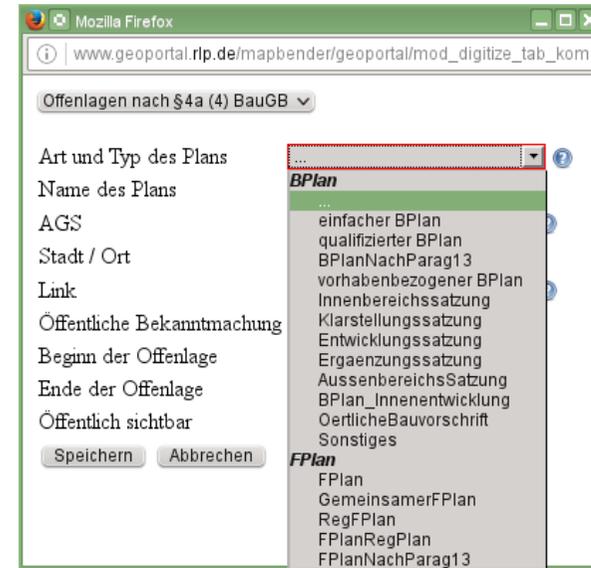
Das Bild zeigt ein Screenshot eines Mozilla Firefox Fensters, das eine Webanwendung für die Erfassung von Offenerlagen nach §4a (4) BauGB darstellt. Die URL in der Adressleiste lautet www.geoportal.rlp.de/mapbender/geoportal/mod_digitize_ta. Das Formular enthält folgende Felder:

- Offenlagen nach §4a (4) BauGB (Auswahlfeld)
- Art und Typ des Plans (Auswahlfeld)
- Name des Plans (Textfeld)
- AGS (Textfeld)
- Ort (Anfangsbuchstabe gross) (Textfeld)
- Link (Textfeld)
- Beginn der Offenlage (Textfeld)
- Öffentliche Bekanntmachung (Textfeld)
- Ende der Offenlage (Textfeld)
- Öffentlich sichtbar (Auswahlfeld)

Unter dem Formular befinden sich zwei Schaltflächen: "Speichern" und "Abbrechen".

Zunächst legen Sie bei „**Art und Typ des Plans**“ fest, um welche Art des Bebauungsplans (BPlan) oder Flächennutzungsplans (FPlan) es sich handelt. Klicken Sie hierzu einfach in das Feld und wählen Sie eine Option aus.

In den meisten Fällen handelt es sich vermutlich um einen einfachen BPlan.



Bei „**Name des Plans**“ müssen entsprechende Angaben eingetragen werden.

„**AGS**“ bedeutet „Amtlicher Gemeindegchlüssel“ aus dem amtlichen Verzeichnis der Gemeinden und Gemeindeteile. Per Klick auf das Fragezeichen neben diesem Feld erscheint ein Link auf ein PDF, in dem Sie Ihren benötigten AGS finden können.

Neben „**Stadt / Ort**“ geben Sie bitte den Stadt- bzw. Gemeindennamen ein, der für die jeweilige Planung zuständig ist.

Im Feld „**Link**“ soll eine URL zur Internetseite, unter der die Gemeinde bzw. die Stadt den Bekanntmachungstext sowie die Planentwürfe anbietet, eingetragen werden.

Sobald Sie in das Feld neben „**Öffentliche Bekanntmachung**“, „**Beginn der Offenlage**“ bzw. „**Ende der Offenlage**“ klicken, öffnet sich ein Kalender, in dem Sie das entsprechende Datum anwählen können.

Offenlagen nach §4a (4) BauGB ▾

Art und Typ des Plans ?

Name des Plans ?

AGS ?

Stadt / Ort ?

Link ?

Öffentliche Bekanntmachung ?

Beginn der Offenlage

Ende der Offenlage

Öffentlich sichtbar

Oktober 2017

So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31				

Als letzte Eingabe muss noch die **Sichtbarkeit** auf „Ja“ gesetzt werden, damit der Umring im GeoPortal.rlp zu finden ist.

Offenlagen nach §4a (4) BauGB ▾

Art und Typ des Plans ?

Name des Plans ?

AGS ?

Stadt / Ort ?

Link ?

Öffentliche Bekanntmachung ?

Beginn der Offenlage ?

Ende der Offenlage ?

Öffentlich sichtbar

...

Ja

Nein

Ihr Plan erscheint in der Karte – entsprechend der Legende auf der selben Oberfläche –

- in **grün**, wenn dieser öffentlich sichtbar und noch aktiv ist, also der aktuelle Zeitpunkt zwischen dem Datum der öffentlichem Bekanntmachung und dem Ende der Offenlage liegt
- in **rot**, wenn das Ende der Offenlage überschritten ist oder
- in **lila**, wenn Sie die Sichtbarkeit (noch) nicht mit dem entsprechenden Eintrag aktiviert haben.

Sobald Sie alle Einträge gespeichert haben, erscheint Ihr Eintrag mit angepassten Informationen und mit einem neuen Werkzeug.

Per Klick auf das erste Werkzeug können Sie die Angaben anpassen.

Das rote Achteck löscht die Offenlage aus Ihrer Auswahl.

Das neue, dritte Werkzeug löscht die Eingabe komplett aus der Datenbank.



Sobald die Offenlage zeitlich gesehen beendet ist, sollten Sie den Umring aus der GUI löschen, um nicht unnötig viel Datenmüll dauerhaft abgespeichert zu haben.

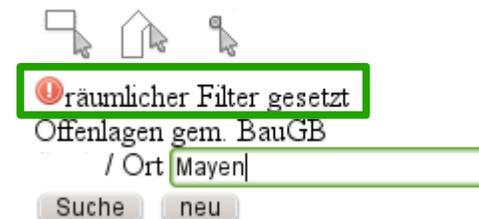
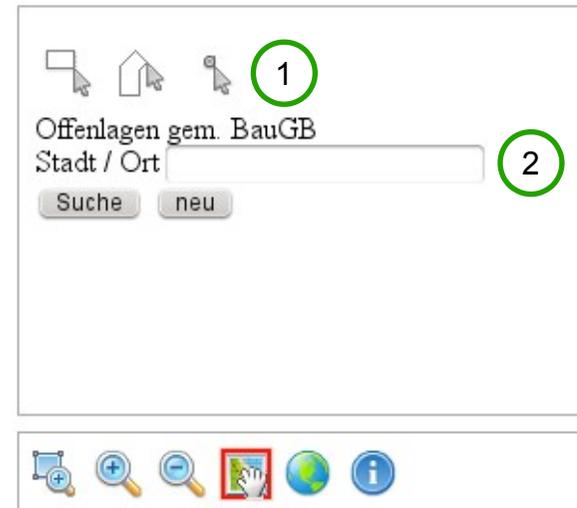
Schritt 3: Nachträgliches Änderung der erfassten Attribute

Wenn Sie nachträglich Änderungen an den Attributen vornehmen wollen, gehen Sie wie folgt vor:

Zuerst gilt es, das Objekt in der Datenbank wiederzufinden. Dafür stehen Ihnen auf der Oberfläche „Erfassung Offenlage“ rechts oben verschiedene Werkzeuge zur Verfügung. Sie können das Objekt entweder in der Karte mithilfe der oben aufgeführten Werkzeuge (1) oder durch die Eingabe des Stadtnamens (2) suchen.

Bei dem räumlichen Filter können Sie entweder ein Rechteck in der Karte aufziehen (☐) oder eine individuelle Fläche erfassen (👤), in der gesucht werden soll.

Wurde ein räumlicher Filter gesetzt, so erscheint ein entsprechender Hinweis – siehe Grafik nebenan.



Wurden passende Einträge in der Datenbank gefunden, so erscheinen diese als Trefferliste in einem neuen Fenster.

Der Eintrag, der angepasst werden muss, muss nun per Mausklick angewählt werden woraufhin er farblich hervorgehoben wird.

Klicken Sie anschließend links unten auf „edit“.



Suchergebnisse

1 bis 2 von 2 Einträgen

Art und Typ des Plans	Name des Plans	AGS	Stadt / Ort	
BPlan_10000	Hinter Burg I+II -11.Änderung-	07137068	Mayen	
BPlan_3000	Nahversorgungsmarkt am Mittelweg	07137211	Kettig	http://w/vg_weis/Bebauu/Kettig/

edit

Der Umring des ausgewählten Plans wird nun in der Karte dargestellt. Zusätzlich erscheint der Eintrag mit weiteren Werkzeugen rechts daneben.

Per Klick auf  öffnet sich die Eingabemaske für die Attribute. Dort können die Einträge angepasst und per Klick auf „Aktualisieren“ gespeichert werden.

Mittels der Werkzeuge    können Sie auch den Umring anpassen. Anschließend müssen Sie auch hierbei die Eingabemaske für die Attribute öffnen und aktualisieren. Nur dann wird diese Anpassung gespeichert.



Map interface showing an aerial view of a residential area. A red polygon highlights a specific area. To the right of the map is a toolbar with various icons. Below the toolbar, a list of search results is displayed, with the selected entry highlighted.

BPlan_10000 Hinter Burg I+II -11.Änderung- 07137068 Mayen 2017-10-25 2017-10-25 2018-02-28 false (Polygon)

Schritt 4: Suchen der Offenlagen

Im GeoPortal.rlp haben Sie die Möglichkeit, sich alle derzeit aktiven Offenlagen anzusehen bzw. entsprechende Verlinkungen zu finden. Suchen Sie hierzu nach „Offenlage“ und ihrem Ortsnamen und aktivieren Sie räumliche Suche.

Per Klick auf eine Ortsangabe gelangen Sie in die gewohnte Trefferanzeige.

Wählen Sie hier „Datensätze“ aus.

Nachdem Sie „Anzeigen (1)“ angeklickt haben, erweitert sich die Anzeige und sie können diesen Dienst über „+“ oder das „+“ in der Lupe dem Kartenviewer hinzufügen.

Sie gelangen dann in den Kartenviewer und dort direkt auf Ihren gesuchten Ort.

The screenshot shows the search interface of GeoPortal.rlp. At the top left is the logo for GDI-RP Rheinland-Pfalz. A search bar contains the text 'Offenlage Alfien' and a magnifying glass icon. To the right of the search bar are flags for Germany and the UK. Below the search bar is a checkbox labeled 'Räumlichen Filter benutzen' which is checked. A dark red header bar contains the word 'Ergebnisse' with a list icon. Below this, a dark red bar highlights 'Datensätze (1)' with a globe icon. A button labeled '> Schlagwortsuche' is visible. The page number 'Seiten: 1' is shown. The main content area is titled 'Offenlagen von Bauleitplänen gem. §4a (4) BauGB' and contains a map of the region with a red box around 'Köln'. Below the map are filters for 'Zentrale Stelle GDI-RP', '2017-11-20', and '2017-08-30 bis 2019-04-11'. There are buttons for 'Download (1)' and 'Anzeigen (1)', with the latter being highlighted in green. At the bottom, there is a row of icons including a globe, a map, an information icon, '96.73 %', a checkmark, a coat of arms, and a zoom-in/out icon, with the zoom-in/out icon also highlighted in green.

Aktivieren Sie die Sachdatenabfrage und klicken Sie den Umring der Offenlage an. Es öffnet sich ein Fenster mit den notwendigen Angaben und dem Link zur Homepage der verantwortlichen Kommune.

The screenshot shows a GIS application interface. On the left, there is a search bar labeled "Suche nach Adressen" and a search icon highlighted with a green box. Below the search bar, there are various map controls including a scale of 1:20318, UTM zone 32N, and a list of map layers such as "Offenlagen gem. §4 (a) E", "Liegenschaftskarte", "Karte RP", "Relief RP", and "Luftbild RP Basisdi". The main map area displays a green field with a blue hatched area labeled "Erweiterung Windpark - in Flur 17 und Flur 70". A red dot on the map is connected by a green arrow to a search bar. Another green arrow points from the search bar to a red dot on the map. A third green arrow points from the red dot on the map to an information window. The information window is titled "Informationen" and contains the following data:

Informationen	
Veröffentlichende Stelle:	VG Selters (Westerwald) (14307)
Bezeichnung des Plans:	Sachliche Teilfortschreibung des Flächennutzungsplans Windenergie im Bereich "Hartenfelser Kopf 2"
Ortsübliche Bekanntmachung:	2017-10-12
Beginn der Offenlage:	2017-10-20
Ende der Offenlage:	2017-11-22
Link zur Offenlage:	Offenlage im Internet

Hinweis:

Gefunden werden hierbei nur die zum aktuellen Datum aufgrund des angegebenen Offenlage-Zeitraums aktiven und aktuellen Daten. Nach Ablauf des Offenlage-Zeitraums sind die Umränge nicht mehr sichtbar.