

Suche nach Bodenrichtwerten

In dieser Anleitung wird Ihnen gezeigt, wie Sie selbst nach Bodenrichtwerten suchen können, wer Sie beraten und informieren kann zu allen Fragen rund um Bodenrichtwerte und Verkehrswertgutachten und für wen der Bodenrichtwertpremiumdienst

Inhaltsverzeichnis

Bodenrichtwert suchen.....	1
Tieferegehende Fragen und Beratung.....	2
Bodenrichtwert-Premiumdienst.....	3

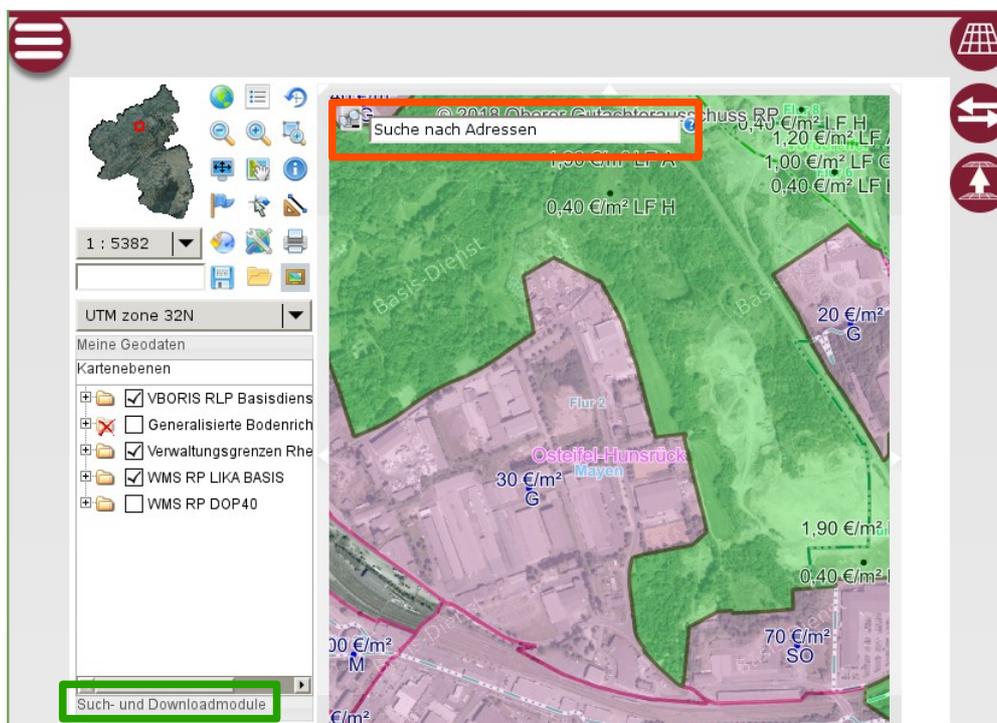
Bodenrichtwert suchen

Gehen Sie auf die Startseite des GeoPortal.rlp. Dort finden Sie in der Mitte der Seite Vorschaubilder. Unter einem (meist dem an erster Stelle) steht "Bodenrichtwerte (Basisdienst)". Klicken Sie auf dieses Bild.



Sie werden automatisch in den Kartenviewer geleitet, in dem nun u.a. der gesuchte Bodenrichtwertdienst zu sehen ist.

Suchen Sie anschließend entweder per Adresssuche oder Flurstückssuche nach dem von Ihnen gewünschten Ort. Entsprechende Anleitungen finden Sie im Geoportal-Wiki auf der Seite "Hilfe".



Tieferegehende Fragen und Beratung

Haben Sie Fragen zu den Bodenrichtwerten wenden Sie sich bitte an den örtlichen Gutachterausschuss. Dieser kann Ihnen inhaltliche Auskünfte erteilen. Ebenso ist dieser die richtige Adresse, wenn Sie weitere Attribute zu einem Bodenrichtwert oder wenn Sie einen älteren Bodenrichtwert erfragen wollen.

Den Gutachterausschuss ermitteln Sie unter

<https://gutachterausschuesse.rlp.de/de/gutachterausschuesse/oertliche-gutachterausschuesse/>.

Bodenrichtwert-Premiumdienst

Wenn Sie regelmäßig detaillierte Bodenrichtwerte für Ihre Tätigkeit als z.B. Gutachter benötigen, lohnt sich für Sie womöglich der kostenpflichtige Bodenrichtwert-Premiumdienst.

Hier sehen Sie ein Beispiel für eine Informationsabfrage:

Bodenrichtwertzone	
Wertermittlungsstichtag	01.01.2018
Nummer der Bodenrichtwertzone	0107
Bodenrichtwert	100 €/m ²
Entwicklungszustand	B
Beitragsrechtlicher Zustand	baf
Nutzungsart	WA
Bauweise	o
Geschosszahl	
Wertrelevante Geschossflächenzahl	
Wertrelevante Grundflächenzahl	
Wertrelevante Baumassenzahl	
Grundstücksfläche	650
Grundstückstiefe	
Grundstücksbreite	
Erschließungsverhältnisse	
Verfahrenszustand der Sanierungs- oder Entwicklungsmaßnahme	
Bodenart	
Ackerzahl-/Grünlandzahl	
Aufwuchs	
Wegeerschließung	
Gütekategorie	
Hängigkeit	
Bemerkungen	
Gemeinde	Simmern (Hunsrück)
Gemeindeschlüssel	07140144
Gemarkung	Simmern
Gemarkungsschlüssel	1712
Erläuterungen als PDF	

Nehmen Sie für weitere Informationen bitte per E-Mail an geodaten@vermkv.rlp.de Kontakt zum Vertrieb des Landesamts für Vermessung und Geobasisinformation auf.